

## Справка о размере ипотечного покрытия

Дата

28.04.2017

| Общие сведения   |   |
|--|---|
| Полное фирменное наименование эмитента облигаций с ипотечным покрытием   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ "ФАБРИКА ИЦБ"   |
| Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием     | Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, в количестве 2 108 581 (два миллиона сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят одна) штука номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения 28.12.2039г., размещаемые по открытой подписке в рамках программы жилищных облигаций с ипоте |
| Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием  | Рубль РФ  |
| Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием   | 4-01-00307-R-001P   |
| Дата (даты) государственной регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием | 22.12.2016  |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия                                   | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный депозитарий Сбербанка"   |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия:

28.04.2017 23:59

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия:

Рубль РФ

| Вид имущества  | Код стр. | Размер (стоимость) на 28.04.2017               | Размер (стоимость) на 31.03.2017                  |
|--|----------|--|---|
|  |          | (указывается текущая дата составления справки) | (указывается предыдущая дата составления справки) |
| <b>1</b>   | <b>2</b> | <b>3</b>                                       | <b>4</b>  |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:  |          |  |   |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными                                  | 010      | 4 719 033 504,10                               | 4 836 211 853,11                                  |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено | 011      | 4 719 033 504,10                               | 4 836 211 853,11                                  |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений  | 012      | 0,00   | 0,00  |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями   | 013      | 0,00   | 0,00  |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений  | 014      | 0,00   | 0,00  |
| Ипотечные сертификаты участия  | 020      | 0,00   | 0,00  |
| Денежные средства, всего, в том числе:   |          |  |   |
| в валюте Российской Федерации  | 030      | 15 676 748,99                                  | 13 267 923,01                                     |
| в иностранной валюте   | 031      | 15 676 748,99                                  | 13 267 923,01                                     |
|  | 032      | 0,00   | 0,00  |
| Государственные ценные бумаги, всего, в том числе:   |          |  |   |
| государственные ценные бумаги Российской Федерации   | 040      | 0,00   | 0,00  |
|  | 041      | 0,00   | 0,00  |
| государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации                                 | 042      | 0,00   | 0,00  |
| Недвижимое имущество   | 050      | 0,00   | 0,00  |
| Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)                  | 060      | 4 734 710 253,09                               | 4 849 479 776,12                                  |

Генеральный директор

Подпись, печать

Плеханов И.А.