



ИПОТЕЧНЫЙ
АГЕНТ
ФАБРИКА ИЦБ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ»**

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность

30 июня 2017 года

**Промежуточная сокращенная финансовая отчетность
Общества с ограниченной ответственностью
«Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ»**

Содержание	Стр.
Промежуточный отчет о совокупном доходе	3
Промежуточный отчет о финансовом положении	4
Промежуточный отчет о движении денежных средств	5
Промежуточный отчет об изменениях в составе собственных средств	6
Отдельные примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности	
1. Описание деятельности	7
2. Основа подготовки отчетности	8
3. Существенные учетные суждения и оценки	8
4. Процентные доходы и расходы	9
5. Операционные расходы	9
6. Денежные средства и их эквиваленты	10
7. Закладные	10
8. Облигации выпущенные	11
9. Собственные средства	11
10. Справедливая стоимость финансовых инструментов	12
11. Операции со связанными сторонами	13

Промежуточный отчет о совокупном доходе

(в тысячах российских рублей)

		За шесть месяцев, закончившихся 30 июня (не аудировано)	
	Прим.	2017 года	2016 года
Процентные доходы		677 301	-
Процентные расходы		(527 044)	-
Чистые процентные доходы	4	150 257	-
Общехозяйственные и административные расходы		(6 423)	(394)
Комиссии за поручительство		(43 906)	-
Комиссии за услуги сервисных агентов		(23 792)	-
Комиссии за услуги депозитариев		(10 542)	-
Прочие операционные расходы		(122)	(4)
Операционные расходы	5	(84 785)	(398)
Прибыль / (убыток)		65 472	(398)
Прочий совокупный доход		-	-
Итого совокупный доход / (расход) за отчетный период		65 472	(398)

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность была одобрена к выпуску 23 августа 2017 года.

Управляющая организация,
в лице генерального директора
ООО «УК Фабрики ИЦБ»
Шлепов В.И.

Промежуточный отчет о финансовом положении

(в тысячах российских рублей)

		30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
	<i>Прим.</i>	<i>(не аудировано)</i>	
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	6	3 253 117	82 658
Закладные	7	55 808 767	2 207 494
Прочие активы		87 493	29
Итого активы		59 149 377	2 290 181
Обязательства			
Облигации выпущенные	8	58 999 527	2 270 751
Прочие обязательства		67 807	2 859
Итого обязательства		59 067 334	2 273 610
Собственные средства			
Уставный капитал	9	10	10
Нераспределенная прибыль		82 033	16 561
Итого собственные средства		82 043	16 571
Итого обязательства и собственные средства		59 149 377	2 290 181

Промежуточный отчет о движении денежных средств

(в тысячах российских рублей)

	<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня (не аудировано)</i>	
	<i>2017 года</i>	<i>2016 года</i>
Денежные потоки от операционной деятельности		
Проценты полученные	612 011	-
Проценты уплаченные	(92 932)	-
Операционные расходы уплаченные	(39 293)	(4)
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	479 786	(4)
<i>Чистое увеличение операционных активов</i>		
Закладные	(48 547 683)	-
Прочие активы	(11 032)	-
<i>Чистое уменьшение операционных обязательств</i>		
Прочие обязательства	19 458	-
Чистое расходование денежных средств от операционной деятельности	(48 059 471)	(4)
Денежные потоки от финансовой деятельности		
Облигации выпущенные	51 481 773	-
Облигации погашенные	(251 843)	-
Расчеты с учредителями	-	10
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности	51 229 930	10
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	3 170 459	6
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	82 658	-
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	3 253 117	6

Промежуточный отчет об изменениях в составе собственных средств

(в тысячах российских рублей)

	<i>Прим.</i>	<i>Уставный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль</i>	<i>Итого собственные средства</i>
На 4 мая 2016 года		-	-	-
Взнос в уставный капитал	9	10	-	10
Чистый убыток		-	(398)	(398)
На 30 июня 2016 года (не аудировано)		10	(398)	(388)
На 31 декабря 2016 года		10	16 561	16 571
Чистая прибыль		-	65 472	65 472
На 30 июня 2017 года (не аудировано)		10	82 033	82 043

1. Описание деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ» (далее – «ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» или «Общество») было учреждено 4 мая 2016 года в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (далее – «Закон об ипотечных ценных бумагах») (Свидетельство о государственной регистрации № 017799568 от 4 мая 2016 года, номер ОГРН 1167746438881).

Предметом деятельности ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и залладных, а также осуществление эмиссии облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах.

Целью деятельности Общества является обеспечение финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием.

В соответствии с Уставом Общество также может осуществлять другие виды деятельности и оказывать другие услуги, не запрещенные и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Деятельность Общества регламентируется законодательством Российской Федерации.

По состоянию на 30 июня 2017 года Общество не имеет обособленных подразделений.

Единственным участником ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» является Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (ОГРН 1027700262270, ИНН 7729709314) (далее – «АО «АИЖК») с долей участия в уставном капитале Общества равной 100%.

Единоличным исполнительным органом ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» с 22 июня 2017 года является управляющая организация ООО «УК Фабрики ИЦБ» в лице генерального директора В.И. Шлепова, с 4 мая 2016 года по 21 июня 2017 года единоличным исполнительным органом ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» являлась управляющая организация АО «АФЖС» в лице генерального директора В.И. Шлепова.

В соответствии с утвержденным Уставом, Общество не вправе иметь штат сотрудников.

Юридический и фактический адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10. Основным местом ведения деятельности Общества является Российская Федерация.

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В случае реализации негативных сценариев изменения макроэкономических параметров, ухудшения ситуации на рынках жилья, ипотечного кредитования, снижения реальных располагаемых доходов населения и роста безработицы возможно существенное изменение будущих результатов деятельности Общества. Управляющая организация Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

2. Основа подготовки отчетности

Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («МСФО (IAS)» 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой финансовой отчетностью Общества за год, закончившийся 31 декабря 2016 года.

Принципы учета, принятые при подготовке промежуточной сокращенной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при подготовке годовой финансовой отчетности Общества за год, закончившийся 31 декабря 2016 года.

Общество обязано вести бухгалтерский учет и составлять финансовую отчетность в соответствии с законодательством и нормативными актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету (далее – «РПБУ»). Настоящая финансовая отчетность основана на РПБУ, с учетом корректировок и переклассификации статей, которые необходимы для приведения ее в соответствие с МСФО.

Финансовая отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Настоящая финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей (далее – «тыс рублей»).

Российский рубль является национальной валютой Российской Федерации, где зарегистрировано и осуществляет деятельность Общество.

3. Существенные учетные суждения и оценки

Суждения

В процессе применения учетной политики руководство Общества, помимо учетных оценок, должно делать предположения, оценки и допущения в отношении балансовой стоимости активов и обязательств, которые не являются очевидными из других источников. Оценочные значения и лежащие в их основе допущения формируются исходя из прошлого опыта и прочих факторов, которые считаются уместными в конкретных обстоятельствах. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок.

Оценки и связанные с ними допущения регулярно пересматриваются. Изменения в оценках отражаются в том периоде, в котором оценка была пересмотрена, если изменение влияет только на этот период, либо в том периоде, к которому относится изменение, и в будущих периодах, если изменение влияет как на текущие, так и на будущие периоды.

Классификация долей участников Общества

Согласно Уставу предусмотрена возможность выхода участников из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества.

Согласно МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление», в подобных случаях доли участников классифицируются как собственные средства при выполнении определенных условий. Общество считает, что условия для классификации долей участников в качестве собственных средств выполняются, поскольку:

- ▶ доли дают право на пропорциональную часть чистых активов при ликвидации;
- ▶ доли имеют наименьший приоритет при ликвидации по сравнению со всеми остальными финансовыми инструментами Общества;
- ▶ в случае выхода участник имеет право получить действительную долю в чистых активах, исходя из отчетности общества по Российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ). При этом Общество ожидает, что его чистые активы по РСБУ будут в значительной степени близки по значению к его чистым активам по МСФО.

3. Существенные суждения и оценки (продолжение)

Неопределенность оценок

В процессе применения учетной политики Общества руководство использовало свои суждения и делало оценки при определении сумм, признанных в финансовой отчетности. Ниже представлены наиболее существенные случаи использования суждений и оценок:

Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности

Общество регулярно проводит анализ финансовых активов или групп финансовых активов на предмет обесценения. Исходя из имеющегося опыта, Общество использует свое субъективное суждение при оценке убытков от обесценения в ситуациях, когда контрагент испытывает финансовые затруднения и отсутствует достаточный объем фактических данных об аналогичных контрагентах. Общество аналогичным образом оценивает изменения будущих денежных потоков на основе наблюдаемых данных, указывающих на неблагоприятное изменение в статусе погашения обязательств контрагентами в составе группы или изменение государственных либо местных экономических условий, которое соотносится со случаями невыполнения обязательств по активам в составе группы.

4. Процентные доходы и расходы

	<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня (не аудировано)</i>	
	<i>2017 года</i>	<i>2016 года</i>
Процентные доходы		
Закладные	672 908	-
Денежные средства и их эквиваленты	4 393	-
Итого процентные доходы	677 301	-
Процентные расходы		
Облигации выпущенные	(527 044)	-
Итого процентные расходы	(527 044)	-
Чистые процентные доходы	150 257	-

5. Операционные расходы

	<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня (не аудировано)</i>	
	<i>2017 года</i>	<i>2016 года</i>
Профессиональные услуги	(4 341)	(4)
Услуги управления и бухгалтерское сопровождение	(2 082)	(390)
Общехозяйственные и административные расходы	(6 423)	(394)
Комиссии за поручительство	(43 906)	-
Комиссии за услуги сервисных агентов	(23 792)	-
Комиссии за услуги депозитариев	(10 542)	-
Прочие операционные расходы	(122)	(4)
Итого операционные расходы	(84 785)	(398)

6. Денежные средства и их эквиваленты

	30 июня 2017 года (не аудировано)	31 декабря 2016 года
Денежные средства на текущих счетах в российских банках	3 253 117	82 658
Итого денежные средства и их эквиваленты	3 253 117	82 658

По состоянию на 30 июня 2017 года в составе денежных средств на текущих счетах в российских банках отражены средства в размере 1 503 347 тыс рублей, которые размещены на счетах ипотечного покрытия. Данные средства служат обеспечением по выпущенным облигациям и предназначены исключительно для выплат номинальной стоимости и купонного дохода.

7. Закладные

	30 июня 2017 года (не аудировано)	31 декабря 2016 года
Закладные	55 808 767	2 207 494
Резерв под обесценение закладных	-	-
Итого закладные за вычетом резерва под обесценение	55 808 767	2 207 494

Закладные являются ценными бумагами в соответствии с положениями Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Закон об ипотеке») и п. 2 ст. 142 Гражданского Кодекса.

Закладная является неэмиссионной именной ценной бумагой, удостоверяющей следующие права ее законного владельца:

- ▶ право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой имущества, указанного в договоре об ипотеке, без представления других доказательств существования этого обязательства;
- ▶ право залога на имущество, обремененное ипотекой.

Закладная объединяет в себе права по основному обязательству и права по ипотечному (акцессорному) обязательству.

Закладная – ценная бумага, составление и выдача которой в обязательном порядке сопровождаются официальными юридически значимыми действиями органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выдаче закладной первоначальному залогодержателю обязательно должно предшествовать возникновение зарегистрированных в установленном порядке правоотношений по ипотеке (ипотеке на основании договора или ипотеке в силу закона).

Закладная может удостоверить права на получение исполнения только по денежным обязательствам.

Закладные служат обеспечением по выпущенным Обществом облигациям.

Закладные отражаются в учете по амортизированной стоимости с учетом накопленных процентов.

По состоянию на 30 июня 2017 года и 31 декабря 2016 года резерв под обесценение закладных не создавался, ввиду того что по соглашению с АО «АИЖК» в случае выхода закладных на просрочку больше 90 дней, АО «АИЖК» обязуется выкупать данные закладные по номинальной стоимости.

8. Облигации выпущенные

	30 июня 2017 года (не аудировано)		31 декабря 2016 года		
	Срок погашения	Номинал	Балансовая стоимость	Номинал	Балансовая стоимость
Облигации с ипотечным покрытием	2039 – 2049	53 241 432	58 999 527	2 108 581	2 270 751
Итого облигации выпущенные		53 241 432	58 999 527	2 108 581	2 270 751

Облигации с ипотечным покрытием представляют собой неконвертируемые документарные процентные ипотечные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением, обеспеченные закладными (примечание 7) и денежными средствами на текущих счетах в российских банках, входящими в ипотечное покрытие (примечание 6).

Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере поступления платежей по закладным.

Ставка купона по облигациям с ипотечным покрытием не является фиксированной. Величина купонных выплат за каждый расчетный период определяется на основе количества облигаций, находящихся в обращении на дату расчета, величины денежных средств, поступивших за расчетный период от включенного в состав ипотечного покрытия имущества, а также постоянных и переменных расходов Общества.

Облигации с ипотечным покрытием обеспечены поручительством АО «АИЖК» (примечание 11).

9. Собственные средства

	30 июня 2017 года (не аудировано)	31 декабря 2016 года
Уставный капитал	10	10
Нераспределенная прибыль, в том числе:	82 033	16 561
полученная финансовая помощь	20 000	20 000
Итого собственных средств	82 043	16 571

Финансовая помощь в размере 20 000 тыс рублей была предоставлена материнской компанией в 2016 году на осуществление уставной деятельности на цели оплаты расходов по организации деятельности ипотечного агента в качестве регулярного эмитента облигаций с ипотечным покрытием.

10. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Общество использует следующую иерархическую структуру методов оценки для определения и раскрытия информации о справедливой стоимости финансовых инструментов:

- ▶ Уровень 1: нескорректированные котировки на активных рынках по идентичным активам или обязательствам.
- ▶ Уровень 2: модели оценки, для которых все исходные данные, оказывающие существенное влияние на отражаемую в отчетности сумму справедливой стоимости, прямо или косвенно основываются на информации, наблюдаемой на рынке.
- ▶ Уровень 3: модели оценки, использующие исходные данные, оказывающие существенное влияние на отражаемую в отчетности сумму справедливой стоимости, которые не основываются на информации, наблюдаемой на рынке.

В следующей таблице представлен анализ балансовой и справедливой стоимости финансовых инструментов в разрезе уровней иерархии источников справедливой стоимости:

	<i>Уровень 1</i>	<i>Уровень 2</i>	<i>Уровень 3</i>	<i>Итого справед- ливая стои- мость</i>	<i>Балан- совая стои- мость</i>	<i>Неприз- нанный доход / (расход)</i>
Финансовые активы						
Денежные средства и их эквиваленты	-	3 253 117	-	3 253 117	3 253 117	-
Закладные и стабилизационные займы выданные	-	-	56 024 176	56 024 176	55 808 767	215 409
Прочие финансовые активы	-	-	76 433	76 433	76 433	-
Итого финансовые активы на 30 июня 2017 года (не аудировано)	-	3 253 117	56 100 609	59 353 726	59 138 317	215 409
Финансовые обязательства						
Облигации выпущенные	-	-	59 003 318	59 003 318	58 999 527	(3 791)
Прочие финансовые обязательства	-	-	67 807	67 807	67 807	-
Итого финансовые обязательства на 30 июня 2017 года (не аудировано)	-	-	59 071 125	59 071 125	59 067 334	(3 791)

	<i>Уровень 1</i>	<i>Уровень 2</i>	<i>Уровень 3</i>	<i>Итого справед- ливая стои- мость</i>	<i>Балан- совая стои- мость</i>	<i>Неприз- нанный доход / (расход)</i>
Финансовые активы						
Денежные средства и их эквиваленты	-	82 658	-	82 658	82 658	-
Закладные и стабилизационные займы выданные	-	-	2 207 494	2 207 494	2 207 494	-
Итого финансовые активы на 31 декабря 2016 года	-	82 658	2 207 494	2 290 152	2 290 152	-
Финансовые обязательства						
Облигации выпущенные	-	-	2 270 751	2 270 751	2 270 751	-
Прочие финансовые обязательства	-	-	2 859	2 859	2 859	-
Итого финансовые обязательства на 31 декабря 2016 года	-	-	2 273 610	2 273 610	2 273 610	-

Оценка справедливой стоимости финансовых активов и обязательств рассчитывается путем использования методов дисконтирования потоков денежных средств на основании предполагаемых будущих потоков денежных средств и ставок дисконтирования по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату. Справедливая стоимость некотируемых инструментов, таких как закладные и облигации выпущенные, не отличается от балансовой стоимости на 31 декабря 2016 года, поскольку они были приобретены или были выпущены незадолго до 31 декабря 2016 года.

11. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

По состоянию на 30 июня 2017 года и на 31 декабря 2016 года 100% долей Общества принадлежит АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (АО «АИЖК»).

Российская Федерация через Федеральное агентство по управлению государственным имуществом контролирует деятельность АО «АИЖК».

В связи с этим связанными сторонами для Общества в соответствии с МСФО (IAS) 24 являются:

- ▶ материнская компания и иные компании, входящие в Группу АО «АИЖК», и компании, находящиеся под общим контролем;
- ▶ другие компании, связанные с государством.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции по финансовой помощи, оплаты комиссии за поручительство, оплаты услуг управляющей организации Общества и ведению бухгалтерского и налогового сопровождения.

Ниже, в соответствии с определенными группами связанных сторон, представлены остатки по операциям и суммы доходов и расходов за период.

	30 июня 2017 года (не аудировано)		31 декабря 2016 года	
	Материнская компания, и иные компании, входящие в Группу АО «АИЖК»	Компании, связанные с государством	Материнская компания, и иные компании, входящие в Группу АО «АИЖК»	Компании, связанные с государством
Отчет о финансовом положении				
Активы				
Денежные средства и их эквиваленты	-	3 249 204	-	74 024
Прочие активы	10 272	76 967	-	6
Обязательства				
Облигации выпущенные	3 497 343	-	2 270 751	-
Прочие обязательства	-	28 962	2 463	-
За шесть месяцев, закончившихся 30 июня (не аудировано)				
	2017 года		2016 года	
	Материнская компания, и иные компании, входящие в Группу АО «АИЖК»	Компании, связанные с государством	Материнская компания, и иные компании, входящие в Группу АО «АИЖК»	Компании, связанные с государством
Отчет о совокупном доходе				
Процентные доходы	-	4 393	-	-
Процентные расходы	(175 368)	-	-	-
Общехозяйственные и административные расходы	(2 082)	-	(390)	-
Комиссии за поручительство	(43 906)	-	-	-
Комиссии за услуги сервисных агентов	(2 022)	(15 100)	-	-
Комиссии за услуги депозитариев	-	(10 542)	-	-
Прочие операционные расходы	-	(93)	-	(4)

11. Операции со связанными сторонами (продолжение)

В 2016 году согласно договору о предоставлении финансовой помощи № 02/1549-16 от 7 сентября 2016 года между АО «АИЖК» и ООО «ИА «Фабрика ИЦБ», АО «АИЖК» предоставило безвозмездную финансовую помощь ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» на сумму 20 000 тыс рублей для осуществления уставной деятельности на цели оплаты расходов по организации деятельности ипотечного агента в качестве регулярного эмитента облигаций с ипотечным покрытием.

Между АО «АИЖК» и ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» заключены договоры о предоставлении со стороны АО «АИЖК» поручительства за исполнение эмитентом обязательств по облигациям в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

Обязательства поручителя распространяются только на случаи наступления события неисполнения обязательств. Поручитель несет солидарную ответственность с эмитентом перед владельцами облигаций. Поручитель обязуется отвечать за неисполнение эмитентом обязательств по облигациям в объеме неисполненных обязательств. «Событие неисполнения обязательств» означает любое из следующих обстоятельств:

- ▶ просрочка исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;
- ▶ просрочка исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) по Облигациям или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Срок действия поручительства:

- ▶ до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения облигаций; или
- ▶ если облигации будут погашены в полном объеме до даты погашения облигаций, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней облигации.

По состоянию на 30 июня 2017 года сумма поручительств составила 55 009 074 тыс рублей (31 декабря 2016 года: 2 140 936 тыс рублей).

Управляющая организация с 22 июня 2017 года представлена ООО «УК Фабрики ИЦБ» в лице генерального директора В.И. Шлепова, с 4 мая 2016 года по 21 июня 2017 года – АО «АФЖС» в лице генерального директора В.И. Шлепова.

Общество не выплачивало никаких вознаграждений членам органов управления в соответствии с уставом.