

## Справка о размере ипотечного покрытия

Дата

28.04.2018

Общие сведения	
Полное фирменное наименование эмитента облигаций с ипотечным покрытием	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ "ФАБРИКА ИЦБ"
Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, в количестве 2 108 581 (два миллиона сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят одна) штука номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения 28.12.2039г., размещаемые по открытой подписке в рамках программы жилищных облигаций с ИП
Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием	Рубль РФ
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	4-01-00307-R-001P
Дата (даты) государственной регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	22.12.2016
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный депозитарий Сбербанка"

Дата и время определения размера ипотечного покрытия:

28.04.2018 23:59

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия:

Рубль РФ

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 28.04.2018	Размер (стоимость) на 30.03.2018
		(указывается текущая дата составления справки)	(указывается предыдущая дата составления справки)
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:			
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	010	3 072 663 779,84	3 184 738 999,96
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	011	3 072 663 779,84	3 184 738 999,96
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	012	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	013	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего, в том числе:			
в валюте Российской Федерации	030	8 908 428,85	5 870 458,34
в иностранной валюте	031	8 908 428,85	5 870 458,34
	032	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги, всего, в том числе:			
государственные ценные бумаги Российской Федерации	040	0,00	0,00
	041	0,00	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	042	0,00	0,00
Недвижимое имущество	050	0,00	0,00
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)	060	3 081 572 208,69	3 190 609 458,30

Генеральный директор

Подпись, печать

Плеханов И.А.