

117420, г. Москва,  
ул. Наметкина, д. 16, кор. 1  
Лицензия специализированного депозитария  
инвестиционных фондов, паевых инвестиционных  
фондов и негосударственных пенсионных фондов  
от 13.12.2000 г. № 22-000-0-00021

Исх. №ИП37/И-1805030002 от 03.05.18

## СПРАВКА о размере ипотечного покрытия облигаций

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент "Фабрика ИЦБ"

Вид ценных бумаг: Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью их досрочного погашения по усмотрению эмитента и по требованию владельцев облигаций, со сроком погашения 28.10.2037

Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям класса:  
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций класса:  
Дата государственной регистрации выпуска облигаций класса:

рубли  
4-03-00307-R-001P  
11.12.2017

Дата определения размера ипотечного покрытия:  
Время определения размера ипотечного покрытия:  
Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия:

**28.04.18**  
**20:00**  
рубли

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 28.04.18	Размер (стоимость) на 30.03.18
		Дата составления справки: 03.05.2018	Предыдущая дата составления справки: 02.04.2018
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	3 975 362 013,03	4 128 278 074,62
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	3 975 362 013,03	4 128 278 074,62
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	3 975 362 013,03	4 128 278 074,62
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего в том числе:	030	10 436 294,28	5 120 524,38
В валюте Российской Федерации	031	10 436 294,28	5 120 524,38
В иностранной валюте	032	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги, всего в том числе:	040	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	041	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	042	0,00	0,00
Недвижимое имущество	050	0,00	0,00
<b>РАЗМЕР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ, ВСЕГО</b> (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)	<b>060</b>	<b>3 985 798 307,31</b>	<b>4 133 398 599,00</b>

Уполномоченное лицо Специализированного депозитария

03.05.2018  
Е.А.Бирюкова



О.А.Чернышова