

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ»**

(указывается полное наименование эмитента)

*неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, в количестве подлежавших размещению облигаций в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске - 2 108 581 (Два миллиона сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят одна) штука и в количестве фактически размещенных облигаций – 2 108 581 (Два миллиона сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят одна) штука, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, со сроком погашения 28.12.2039г., размещенные по открытой подписке.*

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество подлежавших размещению ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске (дополнительном выпуске) и количество фактически размещенных ценных бумаг, способ их размещения)

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 – 0 1 – 0 0 3 0 7 – R – 0 0 1 P

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

“ 22 ” декабря 20 16 г.

Утверждено решением управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ» - Акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства»

(указывается орган управления эмитента, утвердивший уведомление об итогах выпуска ценных бумаг)

принятым “ 28 ” декабря 20 16 г., решение от “ 28 ” декабря 20 16 г. № 05-4-РШ

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: **г. Москва; номер телефона: +7(495) 775 47 40; номер факса: +7(495) 775 47 41**

Генеральный директор Акционерного общества «Агентство финансирования жилищного строительства» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ», действующей на основании решения общего собрания учредителей (Протокол № б/н от 04 апреля 2016 года) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №АФЖС-02/330-16 от 20 мая 2016 г.

В.И. Шлепов

(указывается наименование должности руководителя эмитента)

(подпись)  
МП

(Ф.И.О.)

Дата “ 28 ” декабря 20 16 г.

**1. Вид, категория (тип) ценных бумаг**

Вид ценных бумаг: *жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя.*

Идентификационные признаки выпуска облигаций: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев таких облигаций и по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ» (далее – «Эмитент», «Ипотечный агент»), размещаемые в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием (далее – «Облигации» или «Облигации выпуска»).*

Серия: *нет*

**2. Форма ценных бумаг (бездокументарные, документарные)**

*Документарные.*

**3. Способ размещения ценных бумаг**

*Открытая подписка.*

**4. Фактический срок размещения ценных бумаг**

дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг): **28.12.2016 г.**

дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **28.12.2016 г.**

*При размещении данного выпуска ценных бумаг не предоставлялось преимущественное право приобретения ценных бумаг.*

*Выпуск Облигаций не размещался траншами.*

**5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 рублей.**

**6. Количество размещенных ценных бумаг**

количество фактически размещенных ценных бумаг: **2 108 581 штука;**

в том числе:

количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами: **2 108 581 штука;**

количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом: **0 штук;**

количество фактически размещенных ценных бумаг в процессе осуществления преимущественного права их приобретения: *преимущественное право приобретения Облигаций не предоставлялось.*

**7. Цена (цены) размещения ценных бумаг**

Цена размещения, руб./иностранная валюта	Количество ценных бумаг, размещенных по
------------------------------------------	-----------------------------------------

	указанной цене, шт.
<i>1 076,70 руб.</i>	<i>2 108 581 штука</i>

#### 8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **2 270 309 162,7 руб.;**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **2 270 309 162,7 руб.;**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0;**

г) стоимость внесенного в оплату размещенных ценных бумаг иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях: **0.**

#### 9. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска

Доля размещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества подлежащих размещению ценных бумаг выпуска: **100 % (сто процентов);**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества подлежащих размещению ценных бумаг выпуска: **0 % (ноль процентов).**

#### 10. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг

*Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» к ипотечным агентам, созданным в организационно-правовой форме обществ с ограниченной ответственностью, не применяются правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки»).*

#### 11. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента

*Эмитент ценных бумаг не является акционерным обществом.*

#### 12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

*Эмитент ценных бумаг не является акционерным обществом.*

#### 13. Сведения о допуске размещенных ценных бумаг к организованным торгам

полное фирменное наименование биржи или иного организатора торговли, допустившего размещенные ценные бумаги эмитента к организованным торгам (осуществившего листинг размещенных ценных бумаг эмитента): **Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"**

сокращенное фирменное наименование биржи или иного организатора торговли, допустившего размещенные ценные бумаги эмитента к организованным торгам (осуществившего листинг размещенных ценных бумаг эмитента): **ПАО Московская биржа**

место нахождения биржи или иного организатора торговли, допустившего размещенные ценные бумаги эмитента к организованным торгам (осуществившего листинг размещенных ценных бумаг эмитента): *Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

дата допуска к организованным торгам (листинга) размещенных ценных бумаг эмитента (дата принятия уполномоченным органом биржи решения о допуске к организованным торгам (листинге) размещенных ценных бумаг эмитента): *27.12.2016 г.*

в случае допуска к организованным торгам (листинга) размещенных ценных бумаг эмитента с их включением в котировальный список - наименование котировального списка, в который включены размещенные ценные бумаги эмитента: *Облигации включены в котировальный список первого уровня - раздел «Первый уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ».*