

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

<b>ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД</b>	
Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.авг.2018
Дата начала отчетного периода	09.июл.2018
Дата окончания отчетного периода	31.июл.2018
Дата начала расчетного периода	10.июл.2018
Дата окончания расчетного периода	30.сен.2018

<b>СТОРОНЫ СДЕЛКИ</b>	
Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	АО «КБ ДельтаКредит»
Сервисный агент	АО «КБ ДельтаКредит»
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	АО «ДК РЕГИОН»

<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ</b>	
Государственный регистрационный номер выпуска	4-05-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	6 187 764 000
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	6 187 764 000
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	6 187 764
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	6 187 764
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	8,00%
Дата размещения облигаций	11.07.2018
Следующий купонный период с / по	28.10.2018 - 28.01.2019
Следующая предстоящая дата выплаты купона	29.10.2018
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	147 825 681,96

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаенными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	42 697 554,02
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	6 187 764 602,98
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	-
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	10,9505073580%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	6 187 764 000,00
Количество дней в Отчетном периоде	23
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	-
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	108 456 901,70
Плавающая сумма, руб.	-