

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
"ДОМ.РФ Ипотечный агент"**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.окт.2018
Дата начала отчетного периода	01.сен.2018
Дата окончания отчетного периода	30.сен.2018
Дата начала расчетного периода	01.июл.2018
Дата окончания расчетного периода	30.сен.2018

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ООО "ДОМ.РФ Ипотечный агент"
Поручитель	АО "ДОМ.РФ"
Оригинатор	Банк ВТБ (ПАО)
Сервисный агент	Банк ВТБ (ПАО)
Расчетный агент	АО "ДОМ.РФ"
Специализированный депозитарий	АО "ДК РЕГИОН"

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ	
Государственный регистрационный номер выпуска	4-02-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	48 197 806 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	33 961 620 041,78
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	48 197 806
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	48 197 806
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	11,50%
Дата размещения облигаций	07.12.2017
Следующий купонный период с / по	28.10.2018 - 28.01.2019
Следующая предстоящая дата выплаты купона	29.10.2017
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	984 199 198,52

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

Сумма Процентных поступлений за отчетный период	руб. 345 012 044,74
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	33 961 214 455,60
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	406 185,61
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	12,3599712413%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	33 961 620 041,78
Количество дней в Отчетном периоде	30
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	323 421,75
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	57 226 504,15
Плавающая сумма, руб.	288 108 956,25