

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

| ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД | |
|--|-------------|
| Дата ежемесячного отчета расчетного агента | 16.июл.2019 |
| Дата начала отчетного периода | 01.июн.2019 |
| Дата окончания отчетного периода | 30.июн.2019 |
| Дата начала расчетного периода | 01.июн.2019 |
| Дата окончания расчетного периода | 31.авг.2019 |

| СТОРОНЫ СДЕЛКИ | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Эмитент | ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» |
| Поручитель | АО «ДОМ.РФ» |
| Оригинатор | АО «ДОМ.РФ» |
| Сервисный агент | АО «ДОМ.РФ» |
| Расчетный агент | АО «ДОМ.РФ» |
| Специализированный депозитарий | ООО «Рыночный Спецдепозитарий» |

| СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ | |
|---|-------------------------|
| Государственный регистрационный номер выпуска | 4-04-00307-R-002P |
| Первоначальный размер выпуска облигаций, руб. | 4 751 314 000,00 |
| Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб. | 3 364 975 601,08 |
| Первоначальное количество облигаций выпуска, шт. | 4 751 314 |
| Текущее количество облигаций выпуска, шт. | 4 751 314 |
| Периодичность выплаты купона | Ежеквартально |
| Ставка купона, % годовых | 8,30% |
| Дата размещения облигаций | 08.10.2018 |
| Следующий купонный период с / по | 28.09.2019 - 28.12.2019 |
| Следующая предстоящая дата выплаты купона | 30.09.2019 |
| Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб. | 70 414 473,48 |

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

| | |
|--|------------------|
| | руб. |
| Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев | - |
| Сумма Процентных поступлений за отчетный период | 29 234 764,66 |
| Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода | 3 364 961 619,62 |
| Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода | 14 209,78 |
| Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода | - |
| Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых | 10,5703474476% |

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

| | |
|--|------------------|
| Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб. | 3 364 975 601,08 |
| Количество дней в Отчетном периоде | 30 |
| Количество дней в году, к которому относится Отчетный период | 365 |
| Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб. | 706 054,72 |
| Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб. | 2 274 323,28 |
| Плавающая сумма, руб. | 27 666 494,12 |