

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.авг.2019
Дата начала отчетного периода	01.июл.2019
Дата окончания отчетного периода	31.июл.2019
Дата начала расчетного периода	01.июл.2019
Дата окончания расчетного периода	30.сен.2019

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом»
Сервисный агент	ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом»
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	АО «ДК РЕГИОН»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ	
Государственный регистрационный номер выпуска	4-05-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	6 187 764 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	4 604 377 070,04
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	6 187 764
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	6 187 764
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	8,00%
Дата размещения облигаций	11.07.2018
Следующий купонный период с / по	28.10.2019 - 28.01.2020
Следующая предстоящая дата выплаты купона	28.10.2019
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	92 816 460,00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	46 552 795,96
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	4 604 361 162,13
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	15 907,91
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	11,9043601667%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	4 604 377 070,04
Количество дней в Отчетном периоде	31
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	-
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	1 759 456,36
Плавающая сумма, руб.	44 793 339,60