

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.авг.2019
Дата начала отчетного периода	01.июл.2019
Дата окончания отчетного периода	31.июл.2019
Дата начала расчетного периода	01.май.2019
Дата окончания расчетного периода	31.июл.2019

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	Банк ВТБ (ПАО)
Сервисный агент	Банк ВТБ (ПАО)
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	АО «ДК РЕГИОН»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ	
Государственный регистрационный номер выпуска	4-06-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	74 263 788 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	63 016 537 307,40
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	74 263 788
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	74 263 788
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	9,95%
Дата размещения облигаций	26.11.2018
Следующий купонный период с / по	28.08.2019 - 28.11.2019
Следующая предстоящая дата выплаты купона	28.08.2019
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	1 580 333 408,64

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	571 521 307,02
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	63 015 955 457,58
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	581 849,82
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	10,6784707212%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	63 016 537 307,40
Количество дней в Отчетном периоде	31
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	309 921,04
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	107 937 813,50
Плавающая сумма, руб.	463 893 414,56